

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA  
SECONDARIA "D. PELAGALLI"COMMITTENTE  
Comune di CASTEL MAGGIORER.U.P.  
Lucia Campana

CIG 929146142D

CUP G71B22000310006

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA



CTM\_F\_EC\_002

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

## PROGETTISTI

Studio Perillo S.R.L.

SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo)

ing. Giuseppe Perillo

ing. Giampietro Massarelli

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda



Holzner &amp; Bertagnolli S.R.L.

ing. Claudio Bertagnolli



## COLLABORATORI E CONSULENTI

## REV.

## Data

## Descrizione

COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



#NEXTGENERATIONITALIA

---

## COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO)

---

### DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELEGALLI" - CIG 929146142D



PROGETTISTI: Settanta7 S.r.l., Studio Perillo S.r.l., Holzner & Bertagnolli S.r.l.

---

Per fronteggiare la crisi economica dovuta ai rincari dei prezzi dei materiali e dell'energia, il decreto Aiuti ha messo in campo delle misure urgenti in materia di appalti pubblici dei lavori, stabilendo un aggiornamento infrannuale dei prezzari regionali, sulla base dei quali i direttori dei lavori sono tenuti a redigere i SAL per le lavorazioni eseguite, contabilizzate e annotate nel libretto delle misure fino al 31 dicembre 2022. Alla luce dei rincari dei prezzi dei materiali da costruzione, però, c'è il rischio che le gare per avviare le opere indifferibili da realizzare con le risorse del PNRR e del PNC, per cui sono già disponibili degli stanziamenti, vadano deserte perché le imprese e i professionisti potrebbero considerare non convenienti e remunerativi gli importi a base di gara.

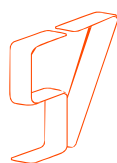
Pertanto, l'[articolo 26, comma 7, del dl n. 50/2022](#) (decreto Aiuti) ha istituito il **Fondo per l'avvio di opere indifferibili** per finanziare gli incrementi dei prezzi. Il Fondo ha lo scopo, quindi, di fronteggiare i **maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari** utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC), indetti tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022.

L'opera in oggetto rientra chiaramente ed ineludibilmente nelle "opere indifferibili", godendo quindi di un 10% addizionale.

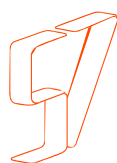
In aggiunta, l'intervento risulta compatibile tra quelli finanziabili da GSE. Il Conto Termico per interventi di tipo 1.E "Trasformazioni di edifici nZEB", permette alla S.A. di integrare il Q.E. di ulteriori € 1.750.000.

Pertanto, si allega di seguito il Q.E. globale dell'opera, struttura in n° 3 colonne:

- **Colonna importo concorsuale al fine di verificare l'importo massimale finanziabile come da scheda progetto;**
- **Colonna importo integrato del contributo FOI;**
- **Colonna importo integrato del contributo FOI e GSE.**



Comune di Castel Maggiore (BO)				
Quadro economico: demolizione edilizia con ricostruzione in situ			con FOI +10%	con FOI +10% e GSE
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori inclusi oneri della sicurezza	10.250.000,00 €	12.000.000,00 €	13.380.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	IVA 10% sui lavori (A)	1.025.000,00 €	1.200.000,00 €	1.338.000,00 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	102.500,00 €	120.000,00 €	133.800,00 €
B.3	Spese tecniche ai sensi di quanto riportato nelle Tab. 1 e Tab. 3 allegate al disciplinare di concorso (ribassati del 20%) per PD, PE, CSP, DL, CSE	874.137,78 €	1.023.380,82 €	1.141.069,61 €
B.4	Spese tecniche per verifiche	90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
B.5	Spese tecniche per collaudi e APE	135.000,00 €	158.048,78 €	176.224,39 €
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche B.3)	43.965,51 €	50.857,18 €	56.291,76 €
B.7	IVA (22% su spese tecniche B.3 e CNPAIA B.4)	251.482,72 €	290.903,09 €	321.988,87 €
B.8	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021 (compreso oneri ed IVA)	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
B.9	Spese tecniche per GSE (comprehensive di CNPAIA e iva)			25.000,00 €
B.10	Pubblicità, Tassa gara, Commissioni di gara ecc...	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
B.11	Imprevisti e altre spese QE compreso iva	947.913,98 €	186.810,13 €	207.625,37 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	14.000.000,00 €	15.400.000,00 €	17.150.000,00 €



**SETTANTA7**  
THINKING ARCHITECTURE



SETTANTA7 s.r.l.  
Arch Daniele Rangone



PERILLO s.r.l.  
Ing Giuseppe Perillo



H&B s.r.l.  
Ing Claudio Bertagnolli

